

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

№ п/п	Срок аренды земельного участка	Место нахождения (адрес) участка	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель (целевое назначение)	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Размер вносимого задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	49 лет	<p>Земельный участок (кадастровый номер 64:24:030102:258), расположенный по адресу: Саратовская область, Перелюбский район, Октябрьское муниципальное образование, в 1,6 км северо-восточнее п.Октябрьский и в 0,1 км северо-восточнее х.Поперечный. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Водного кодекса РФ.</p> <p>Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней. Дополнительные сведения: размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018г. № 1151/18 и постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.</p> <p>Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения): - при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861). Сроки действия технических условий по договору ТП 4 года. Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей составляет: - с присоединяемой мощностью по одному источнику электроснабжения до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и не более 500 метров в сельской местности) к электрическим филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» составляет 550 рублей (с НДС), (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 27.12.2018г., №18/1 от 14.05.2014г.). При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №37/9 от 29.12.2020г., № 2/5 от 22.01.2021г.)</p>	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	4407956	95873,04 (1,5% от кадастровой стоимости)	95873,04 (95873,04 x 100%)	2876,19 (95873,04 x 3%)
2.	20 лет	<p>Земельный участок (кадастровый номер 64:24:080209:1172), расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Перелюбский район, Иванихинское муниципальное образование, с. Иваниха, в 10,6 м северо-восточнее жилого дома по ул. Советская, д. 15 и в 8.8 м северо-восточнее магазина по ул. Советская, д. 17. Обременений нет.</p> <p>Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям</p>	Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы	Земли населенных пунктов	566	1068,38 (1,5% от кадастровой стоимости)	1068,38 (1068,38 x 100%)	32,05 (1068,38 x 3%)

		<p>газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней. Дополнительные сведения: размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниям утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018г. № 1151/18 и постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.</p> <p>Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения): - при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861).</p> <p>Сроки действия технических условий по договору ТП 4 года. Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей составляет: - с присоединяемой мощностью по одному источнику электроснабжения до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и не более 500 метров в сельской местности) к электрическим филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» составляет 550 рублей (с НДС), (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 27.12.2018г., №18/1 от 14.05.2014г.). При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №37/9 от 29.12.2020г., № 2/5 от 22.01.2021г.)</p>						
3.	49 лет	<p>Земельный участок (кадастровый номер 64:24:220201:26), расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, р-н Перелобский, Первомайское муниципальное образование, в 8 км юго-восточнее п. Гусарка и в 4 км северо-восточнее х. Журавли. Обременений нет.</p>	Растениеводств	Земли сельскохозяйственного назначения	2480000	53940,00 (1,5% от кадастровой стоимости)	53940,00 (53940,00 x 100%)	1618,20 (53940,00 x 3%)
4.	49 лет	<p>Земельный участок (кадастровый номер 64:24:080212:95), расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Перелобский муниципальный район, Ивановское муниципальное образование, в 2,3 км юго-западнее х.Рубцовка и в 10,3 км восточнее с.Перелоб. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Водного кодекса РФ.</p>	Растениеводств	Земли сельскохозяйственного назначения	2075026	45131,81 (1,5% от кадастровой стоимости)	45131,81 (45131,81 x 100%)	1353,95 (1353,95 x 3%)
5.	8,6 лет	<p>Земельный участок (кадастровый номер 64:24:191001:227), расположенный по адресу: Саратовская область, Перелобский район. Обременений нет.</p> <p>Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней. Дополнительные сведения: размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниям утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018г. № 1151/18 и постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.</p> <p>Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в</p>	Базы крестьянских(фермерских) хозяйств	Земли населенных пунктов	22770	396,19 (1,5% от кадастровой стоимости)	396,19 (396,19 x 100%)	11,88 (396,19 x 3%)

	<p>рамках договора технологического присоединения): - при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861). Сроки действия технических условий по договору ТП 4 года. Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей составляет: - с присоединяемой мощностью по одному источнику электроснабжения до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и не более 500 метров в сельской местности) к электрическим филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» составляет 550 рублей (с НДС), (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 27.12.2018г., №18/1 от 14.05.2014г.). При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №37/9 от 29.12.2020г., № 2/5 от 22.01.2021г.)</p>					
--	---	--	--	--	--	--

Торги будут проводиться в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Дата и время проведения аукциона: 28 марта 2022 года в 10:00 в помещении Администрации Перелюбского муниципального района: с.Перелюб, ул. Ленина, 96.

Организатором аукциона является администрация Перелюбского муниципального района.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области от 04.02.2022 года № 32 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Заявки принимаются в отделе земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района по адресу: с.Перелюб, ул. Ленина, 96 в рабочие дни в период с 21 февраля 2022 года по 22 марта 2022 года с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, а также в электронном виде на адрес электронной почты perelyb_admin@mail.ru.

Порядок приема заявок:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Саратовской области Перелюбского района л/с (05603040650), ИНН 6424001961, КПП 642401001, счет: 40302810122023630108, счет: 03232643636340006000 отделение Саратов Банка России по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121 ЕКС:40102810845370000052.

Осмотр участка на местности производится в индивидуальном порядке по требованию заявителя в период, установленный для подачи заявок.

Порядок работы комиссии и определения победителя аукциона:

Определение участников торгов состоится в 10 часов 00 минут 23 марта 2022 года в помещении администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области по адресу: с.Перелюб, ул.Ленина, 96. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, о чем составляется протокол рассмотрения заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязана вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды подлежит заключению в срок, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписаны и представлены в отдел земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору торгов подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка по результатам аукциона опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Дополнительную информацию можно получить в отделе земельно-имущественных отношений по адресу: с.Перелюб, ул. Ленина, 96, контактный телефон 8(84575)21341.

Глава Перелюбского
муниципального района



Н.Г. Савельев